



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ
Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75
Телефон: 021/270-7414
Посл. број ИИ 4/25
Идент. број предмета: 11-01-00004-25-0370
Дана: 20.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца Живко Тривуновић, Шајкаш, ул. Лењина бр. 10, ЈМБГ 0112983123581, чији је пуномоћник адв. Милош Смајић, Нови Сад, Сремска 4/II, против извршног дужника Золтан Хатала, Шајкаш, ул. Соње Маринковић бр. 17, ЈМБГ 1710957800026, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, 20.03.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Врећо Ненаду непокретност:

Њива – пољопривредно земљиште број парцеле 2183, укупне површине 20412м², К.О. Шајкаш, општина Тител, улица Пустара, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

за износ од 3.085.277,17 динара.

II ПОЗИВА СЕ најповољнији понидилац Врећо Ненад да као купац описане непокретности, у року од 15 дана, од дана доношења овог закључка изврши уплату разлике од износа положеног јемства за наведену непокретност до износа купопродајне цене, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Драгића 205-533295-24 код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 4/25.

III УПОЗОРАВА СЕ купац Врећо Ненад да уколико не исплати купопродајну цену за описану непокретности из става I овог закључка, у наведеном року, да ће Јавни извршитељ доделити непокретност следећем најповољнијем понудиоцу Стјепановић Милошу, а положено јемство ће се уплатити на рачун буџета Републике Србије.

Образложење

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца од 11.09.2024. године, Основни суд у Новом Саду је Решењем о извршењу дана 13.12.2024. године одредио предложено извршење и списе предмета доставио јавном извршитељу Драгић Александру, именованом за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом саду на даље поступање, обзиром да је исти у предлогу за извршење одређен за јавног извршитеља надлежног за спровођење извршења.

Закључком од дана 20.02.2026. године одређени су услови друге продаје непокретности извршног дужника.

Јавном извршитељу је дана 20.03.2026. године након одржане друге електронске продаје непокретности достављен извештај са портала Е-аукција, из којег се може утврдити да су лица Миленко Берић, Ненад Врећо и Милош Стјепановић уредно уплатили једмства, док је јемство Стојана Плавше одбијено, као и да је најповољнији понудилац на продаји био Ненад Врећо за износ од 3.085.277,17 динара.

Ставом II изреке овог закључка купац је обавезан да у прецизираном року изврши уплату разлике од износа положеног јемства до износа постигнуте продајне цене.

Члан 192. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Закључак се објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

У складу са свим наведеним, а применом чанова 180, 181, 182. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

